

대 차 대 조 표

제9기 2008년 12월 31일 현재
제8기 2007년 12월 31일 현재

회사명 : 국제자산신탁주식회사

(단위 : 원)

과 목	제 9 (당) 기		제 8 (당) 기	
	금 액		금 액	
자산				
Ⅰ . 유동자산		13,963,388,240		196,667,581
(1) 당좌자산	13,963,388,240		196,667,581	
현금및현금성자산	10,107,931,788		0	
미수금	59,720		0	
분양미수금	733,346,000		0	
선급금	3,122,050,731		196,667,581	
선급비용	1		0	
Ⅱ . 비유동자산		2,130,854,648,843		150,719,771,077
(1) 신탁부동산	2,130,844,648,843		150,719,771,077	
미완성건물	481,887,553,748		0	
관리부동산	87,878,213,767		2,134,007,055	
처분부동산	534,166,482,210		37,276,574,022	
담보부동산	1,026,912,399,118		111,309,190,000	
(2) 투자자산	10,000,000		0	
매도가능증권	10,000,000		0	
자 산 총 계		2,144,818,037,083		150,916,438,658
부채				
Ⅰ . 유동부채		295,091,703,792		304,600,000
분양선수금	2,973,354,292		0	
신탁사업예수금	291,477,455,046		304,600,000	
미지급제세	192,932,244		0	
미지급신탁보수	447,962,210		0	
Ⅱ . 비유동부채		0		0
부 채 총 계		295,091,703,792		304,600,000
자본				
Ⅰ . 신탁원본		1,865,466,711,895		150,719,771,077
분양형토지신탁원본	216,509,616,800		0	
을중관리신탁원본	87,878,213,767		2,134,007,055	
처분신탁원본	534,166,482,210		37,276,574,022	
담보신탁원본	1,026,912,399,118		111,309,190,000	
Ⅱ . 신탁잉여금(결손금)		(15,740,378,604)		(107,932,419)
차기이월신탁잉여금(결손금)	(15,740,378,604)		(107,932,419)	
당기신탁순이익(손실)	(15,632,446,185)		(107,932,419)	
자 본 총 계		1,849,726,333,291		150,611,838,658
부 채 와 자 본 총 계		2,144,818,037,083		150,916,438,658

신탁계정

손익계산서

제9기 2008년 1월 1일부터 2008년 12월 31일까지

제8기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지

회사명 : 국제자산신탁주식회사

(단위 : 원)

과목	제 9 (당)기		제 8 (당)기	
	금 액		금 액	
I. 신탁업무수익		0		0
II. 매출원가		0		0
III. 매출총이익 (손실)		0		0
IV. 판매비와관리비		16,030,735,722		107,932,419
세금과공과	949,780		0	
보험료	2,417,071,660		0	
용역비	662,000,000		0	
광고선전비	6,972,878,623		0	
지급수수료	1,153,228,018		0	
분양수수료	693,393,000		0	
신탁보수	4,131,214,641		107,932,419	
V. 영업이익 (손실)		(16,030,735,722)		(107,932,419)
VI. 영업외수익		398,289,537		0
이자수익	398,289,537		0	
VII. 영업외비용		0		0
VIII. 당기신탁순이익 (순손실)		(15,632,446,185)		(107,932,419)